



ASSET  
MANAGEMENT  
SOLUTIONS

Общество с ограниченной ответственностью

**«Эссет Менеджмент Солюшнс»**

127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, пом. VII, ком. 16

Телефон: +7 495 666 56 81

Эл. почта: info@llcams.com

Веб-сайт: www.llcams.com

**Сообщение  
о принятом решении,  
о выдаче дополнительных инвестиционных паев  
и о начале срока приема заявок  
на приобретение дополнительных инвестиционных паев**

**Общество с ограниченной ответственностью «Эссет Менеджмент Солюшнс»** (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00967 выдана Банком России 13 января 2014 года), **сообщает о принятом решении, о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентный «Коттеджио Парк»** (правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 04 апреля 2014 года за № 2768) - **далее по тексту - Фонд.**

Дата принятия решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев: **15 октября 2014 года.**

Дата начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Фонда **24 октября 2014 года.**

Дата окончания срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Фонда: **24 ноября 2014 года.**

Максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев Фонда: **10 000 000 (Десять миллионов) штук.**

В оплату инвестиционных паев, в соответствии с Правилами доверительного управления Фондом, могут быть переданы: **денежные средства и (или) недвижимое имущество и (или) облигации российских хозяйственных обществ, предусмотренные инвестиционной декларацией Фонда.**

Выдача дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере и (или) иного имущества стоимостью не менее **1 000 000 (Одного миллиона) рублей**, при этом данное условие не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев.

Владельцы инвестиционных паев Фонда имеют преимущественное право на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев в целях осуществления преимущественного права, удовлетворяются в следующей очередности:

1. в первую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, - в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату;
2. во вторую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права приобретения оставшейся части инвестиционных паев, - в пределах количества инвестиционных паев, указанных в заявке;
3. в третью очередь - остальные заявки пропорционально стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев.

В случае недостаточности дополнительных инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев указанные заявки, поданные лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право.

В случае если остаток количества инвестиционных паев недостаточен для удовлетворения заявки на приобретение инвестиционных паев, заявка удовлетворяется частично в пределах остатка количества инвестиционных паев.

Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату инвестиционных паев Фонда:

р/с 40701810902010043597

в ЗАО АКБ «ИНТЕРПРОМБАНК»

БИК 044525126

к/с 30101810800000000126 в ОПЕРУ Москва

получатель платежа: ООО «ЭйЭмЭс», ИНН 7702816018, КПП 770201001

Назначение платежа: оплата за приобретение инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Коттеджио Парк» по заявке № \_\_\_ от \_\_\_\_\_. НДС не облагается.

Реквизиты транзитного счета ДЕПО, открытого для перечисления на него ценных бумаг, передаваемых в оплату инвестиционных паев Фонда:

ООО «ЭйЭмЭс» № Т00000009 в Специализированном депозитарии - ООО «ДКТ».

Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Коттеджио Парк» опубликованы в сети Интернет по адресу: <http://www.llcams.com/>.

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фонда можно по телефону + 7 (495) 666-56-81, и/или по адресу: 127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 30, стр. 1, пом. VII, ком. 16, и/или в сети Интернет по адресу: <http://www.llcams.com/>.

ООО «ЭйЭмЭс» обращает внимание на то, что: стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. При приобретении (погашении) инвестиционных паев фонда может взиматься надбавка (скидка), уменьшающая доходность инвестирования. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Генеральный директор  
ООО «ЭйЭмЭс»

А.В. Гришин

